

## PREISE

<b>Verkaufsfläche</b>	Zur Berechnung der Verkaufsfläche wird die reine Wohnfläche – ohne Aussenwände, mit Innenwänden bemessen. Balkonflächen oder Anteile davon sind nicht enthalten, ebenso weniger Räume unter 1,80m.
<b>Erwerbskosten</b>	Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer (total ca. 2,3%) gehen zu Lasten der Käuferschaft.
<b>Lenkungsabgabe</b>	Die Lenkungsabgabe gemäss Gesetz über die Einschränkung und Lenkung des Zweitwohnungsbaus ist im Verkaufspreis nicht enthalten. Sie beträgt CHF 500.- pro m2 Wohnfläche.
<b>Verkaufspreis</b>	Es handelt sich um Festpreise, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten.
<b>Zahlungsbedingungen</b>	5% Anzahlung bei Reservation 1/3 bei Beurkundung des Kaufvertrages (inkl. Anzahlung) 1/3 bei Rohbauvollendung 1/3 bei Bezugsbereitschaft resp. Eigentumsübertragung