



«IM GEWERBEHAUS SOLLEN DIE UNTERSCHIEDLICHSTEN BETRIEBE EINZUG HALTEN UND FÜR EIN ABWECHSLUNGSREICHES AMBIENTE SORGEN.»

Das Erdgeschoss verfügt mit 2300 m² und 5.2 m Höhe sowie Zusatzfläche auf der Zwischenebene über die ideale Masse für Industriegewerbe, Lagerplätze, Eventunternehmungen, Festivals, Ateliers – oder vielleicht sogar für Ihr Konzept!

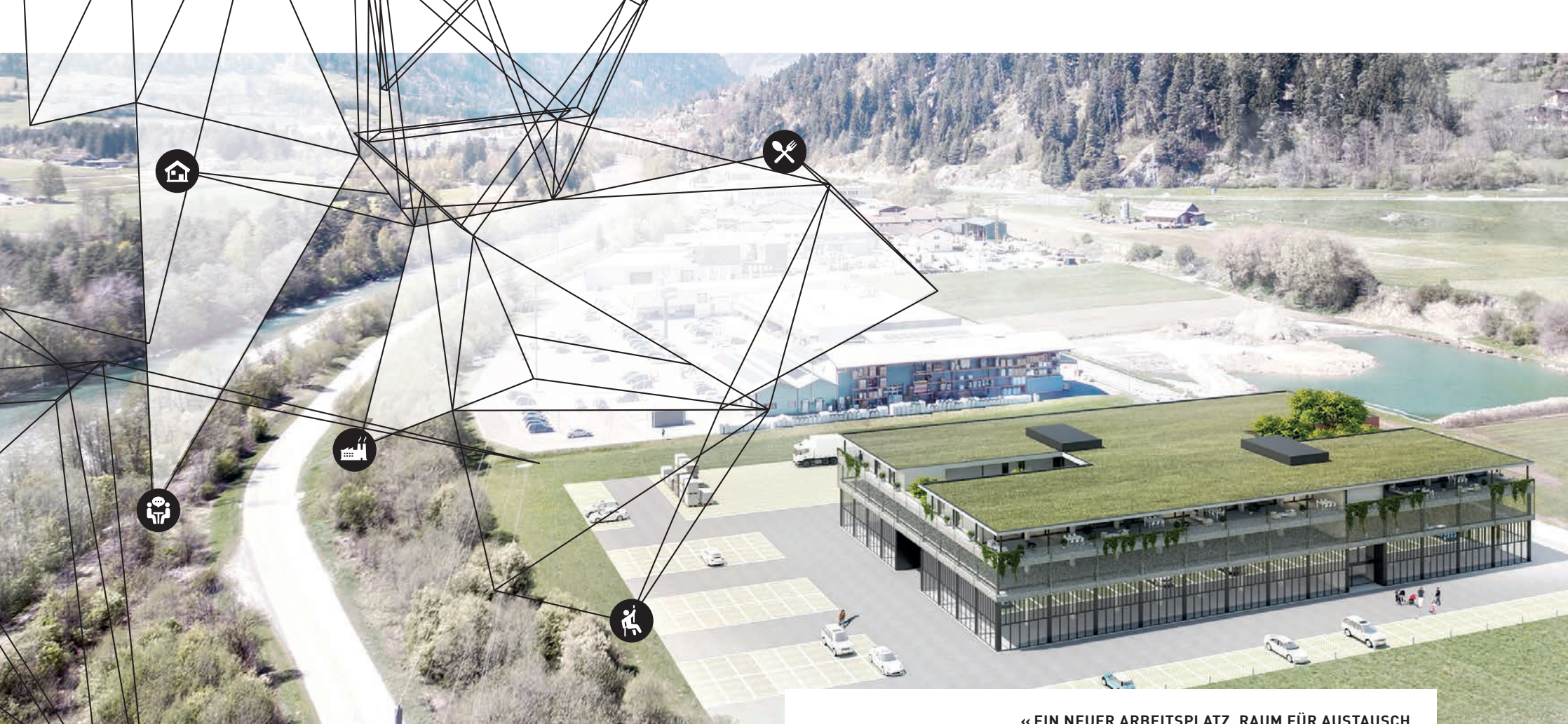
Eine Etage höher, im ersten Geschoss, wird auf 1500 m² mit 3 m Höhe die Basis für kreative Prozesse geschaffen. Mit einer Rampe befahrbar ist diese Etage auch für das Zubringen diverser Güter ideal geeignet. Hier darf einziehen was sich gegenseitig befruchtet und was weitergedacht werden kann. Ob es ein Fitnesspark, ein Kletterraum, ein Büro- oder Schulungsraum, eine Kantine

oder irgendein anderes Kleingewerbe ist, das Sie verwirklichen wollen – Ihre Kreativität ist gefragt! Auf der Krone des Bauwerks werden urbane Wohnflächen realisiert. Dank des zentralen Standorts und der unmittelbaren Nähe zum Rhein sind die Wohnungen ideal gelegen. Die Studios und Zweizimmerwohnungen, inklusive Terrassen, sind komplett möbliert und bezugsbereit. Für die künftige Mieter gilt: Ankommen, auspacken, wohnen!

Mit rund 150 Indoor- und Outdoor-Parkplätzen ist für ausreichend Abstellplätze für alle Fahrzeuge und individuelle Mobilität gesorgt.

DIE IDEALEN RÄUME FÜR SIE UND IHRE VISIONEN...

In Schluen entsteht ein **Gewerbehaus** das es in sich hat! Reichen Sie jetzt Ihr Konzept ein und werden Sie Teil eines einmaligen Bauprojektes.



« EIN NEUER ARBEITSPLATZ, RAUM FÜR AUSTAUSCH
ODER UNKOMPLIZIERTES WOHNEN.»

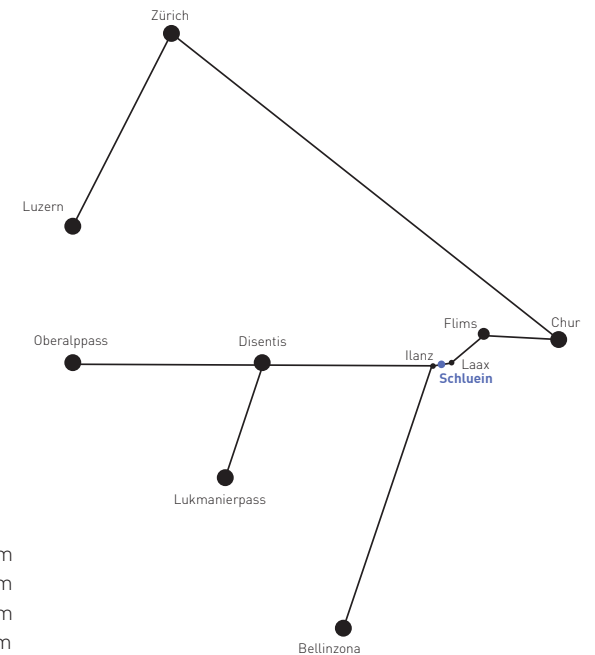
EIN BAUPROJEKT, DAS ES IN SICH HÄT!

Casutt Immobilien AG errichtet in Zusammenarbeit mit Gross & Rüegg Architekten ein Bauobjekt, welches mehr als nur Räume bieten will. Auf drei Etagen soll ab 2018 eine spezielle Plattform entstehen. Meeting Points, Ausstellungen, Events, Kurse, kreative Interaktion, Vortragsreihen, Mittagsverpflegung, sportliche Aktivitäten, Verkaufsplattformen,

Ateliers und urbanes Wohnen – der Bauunternehmer Armin Casutt möchte Jungunternehmern, kreativen Denkern und innovativen Ideen einen Platz einräumen. Spannende und zukunftsorientierte Konzepte sind herzlich willkommen und dürfen ab sofort eingereicht werden!

TEILEN SIE UNS IHRE PLÄNE MIT...

Ist unser Projekt vielleicht die Plattform für Ihre Unternehmens-Vision? Sind Sie auf der Suche nach unkompliziertem Wohnen oder möchten Sie einfach mehr erfahren? Gerne informieren wir Sie persönlich über unser Projekt.



Entfernungen

Chur	28 km
Ilanz Bhf	1.7 km
Disentis	32.3 km
Laax	4.7 km
Flims	8.8 km



CASUTT IMMOBILIEN AG
Via Principala 68
7153 Falera
081 921 76 77 • 079 437 51 91
armin.casutt@casutt-immobilien.ch
casutt-immobilien.ch

MARCUS
GROSS
WERNER
RÜEGG

Dipl. Arch. FH/SIA

MARCUS GROSS & WERNER RÜEGG
Promenada 1
7018 Flims Waldhaus
081 635 16 18
info@gross-rueegg.ch
gross-rueegg.ch